

Số: /TTr - SXD

Sóc Trăng, ngày tháng năm 2023

(DỰ THẢO)

TỜ TRÌNH

Về việc dự thảo Quyết định ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

Kính gửi : Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản;

Thực hiện Công văn số 2305/UBND-XD ngày 23/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc xây dựng Quyết định ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh,

Sở Xây dựng kính trình UBND tỉnh Quyết định Ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

Năm 2019, Sở Xây dựng đã tổ chức, phối hợp với các đơn vị có liên quan xây dựng dự thảo Quy chế phối hợp thực hiện báo cáo, cung cấp, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng (theo quy định tại Nghị định 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản) và trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành tại Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019.

Cuối năm 2021, Sở Xây dựng đã tổ chức thu thập và xây dựng cơ sở dữ liệu ban đầu của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh. Sau khi hệ thống đi vào vận hành, các cơ quan, đơn vị có liên quan trên địa bàn tỉnh đã căn cứ theo quy chế phối hợp nêu trên để thực hiện công tác duy trì,

cập nhật số liệu và chế độ báo cáo theo quy định. Ngày 26/9/2022, Chính phủ ban hành Nghị định số 44/2022/NĐ-CP về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản thay thế cho Nghị định số 117/2015/NĐ-CP, trong đó có điều chỉnh, thay đổi các biểu mẫu hệ thống thông tin và nội dung cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

Tại Điều 6 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 26/9/2022 của Chính phủ quy định:

“ 1. Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản được xây dựng và quản lý thống nhất từ trung ương đến địa phương; tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về ứng dụng công nghệ thông tin trong cơ quan nhà nước đảm bảo tính khoa học, thuận tiện cho việc khai thác, sử dụng.

2. Cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản phải bảo đảm phục vụ kịp thời yêu cầu công tác quản lý nhà nước và phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh quốc gia.

3. Các thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản được thu thập, cập nhật, duy trì, khai thác và sử dụng phải đảm bảo tính trung thực, khách quan, công khai, minh bạch và dễ tiếp cận.

4. Việc khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản phải đảm bảo đúng mục đích, tuân theo các quy định của pháp luật hiện hành đối với khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu.

Ngoài ra, tại khoản 4 Điều 28 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Chính phủ quy định trách nhiệm của Ủy ban nhân dân tỉnh là *“Ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản địa phương.”*

Từ những quy định trên, việc ban hành hành **Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng** là đúng quy định hiện hành và cần thiết để đảm bảo cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản phục vụ công tác quản lý, vận hành hệ thống thông tin trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO

1. Mục đích

Tạo sự thống nhất giữa các cơ quan, đơn vị, tổ chức trong việc phối hợp xây dựng duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

2. Quan điểm chỉ đạo:

- Các nội dung Quy chế phối hợp đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương.

- Hệ thống thông tin, dữ liệu phải được xây dựng thống nhất, lưu trữ có hệ

thống nhằm chia sẻ, cung cấp thông tin cơ bản về nhà ở và thị trường bất động sản cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân, phục vụ công tác quản lý nhà nước và việc công bố các số liệu thống kê về nhà ở và thị trường bất động sản, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

Ngày 29/6/2022, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 44/2022/NĐ-CP về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, trong đó quy định Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản địa phương.

Ngày 04/8/2023, Sở Xây dựng ban hành Công văn số 1839/SXD-QLXD&NO về việc xin chủ trương xây dựng dự thảo Quyết định ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Ngày 14/8/2023, tại Công văn số 4532/VP-XD, đồng chí Lâm Hoàng Nghiệp – Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo giao Sở Tư pháp nghiên cứu, có ý kiến đối với đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1839/SXD-QLXD&NO về việc xin chủ trương xây dựng dự thảo Quyết định ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Ngày 17/8/2023, Sở Tư pháp ban hành Công văn số 753/STP-XDKT&TDTHPL về việc có ý kiến đối với đề nghị xây dựng dự thảo Quyết định ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Ngày 23/8/2023, Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Công văn số 2305/UBND-XD, trong đó giao Sở Xây dựng tham mưu xây dựng Quyết định ban hành quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Ngày/8/2023, Sở Xây dựng hoàn thành xây dựng dự thảo và thực hiện lấy ý kiến tham gia của các Sở, ban, ngành liên quan tại Công văn số/SXD-QLXD&NO và thực hiện đăng tải trên cổng thông tin điện tử tỉnh Sóc Trăng.

Trên cơ sở ý kiến tham gia của các đơn vị, Sở Xây dựng tiến hành rà soát, hoàn thiện văn bản và trình Sở Tư pháp thẩm định Văn bản quy phạm pháp luật tại Công văn số/SXD-QLXD&NO ngày/..../2023.

IV. BỐ CỤC CỦA DỰ THẢO QUY CHẾ PHỐI HỢP

Dự thảo Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng gồm 12 điều, 4 chương.

Chương I: Quy định chung, gồm 02 điều

Chương II: Quy định cụ thể, gồm 05 điều

Chương III: Tổ chức thực hiện, gồm 03 điều

Chương IV: Điều khoản thi hành, gồm 02 điều

V. NHỮNG VẤN ĐỀ CẦN XIN Ý KIẾN: Không

Trên đây là Tờ trình về việc dự thảo Quyết định ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt.

(Đính kèm dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh, báo cáo tổng hợp giải trình tiếp thu ý kiến cho dự thảo Quyết định)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp (để biết);
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VP, QLXD&NO.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**